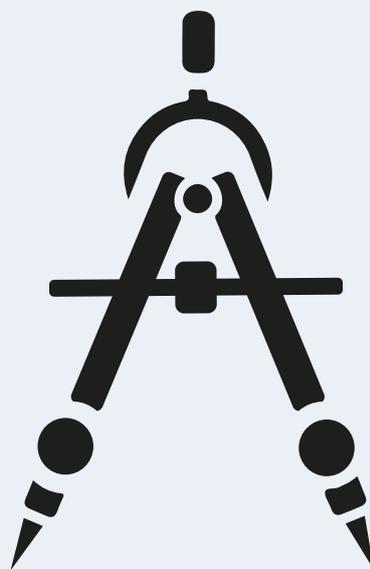




Gestiona Energía
Sector Público

Guía para el levantamiento

Módulo Diseño Pasivo



Ante cualquier consulta debes contactarte con la red Gestiona Energía Sector Público mediante <http://soporte.gestionaenergia.cl/>

La **Guía de levantamiento** de datos del **Módulo Diseño Pasivo**, busca apoyar y orientar a los gestores energéticos que no tengan conocimientos previos en construcción civil o arquitectura, completar los 4 pasos del módulo, entregando de manera sencilla las terminologías, conceptos asociados, características del edificio y sus componentes.

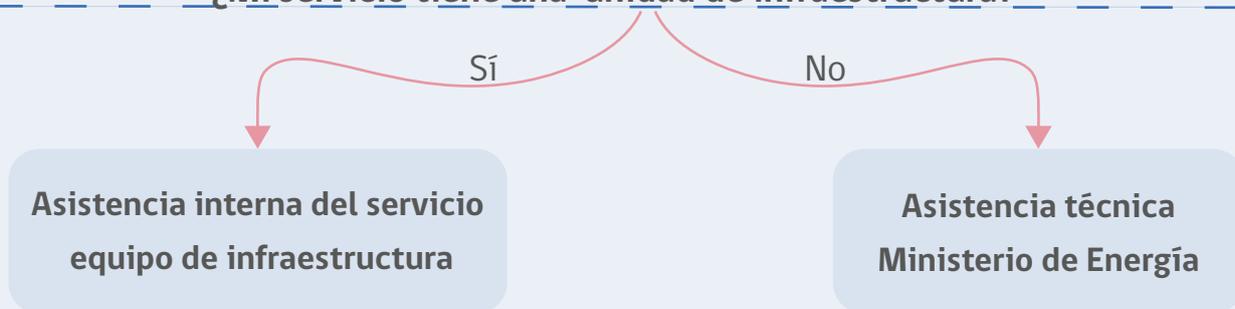
En la siguiente sección encontrará el detalle de los siguientes pasos:

1. **Identificación del edificio**
2. **Emplazamiento**
3. **Materialidad y aislación**
4. **Archivos adjuntos**

Se debe tener presente que este módulo busca caracterizar la envolvente de una **estructura física completa**, por lo que se deben cargar los datos de todo el edificio o instalación, independiente que su servicio utilice parcial o totalmente el inmueble.

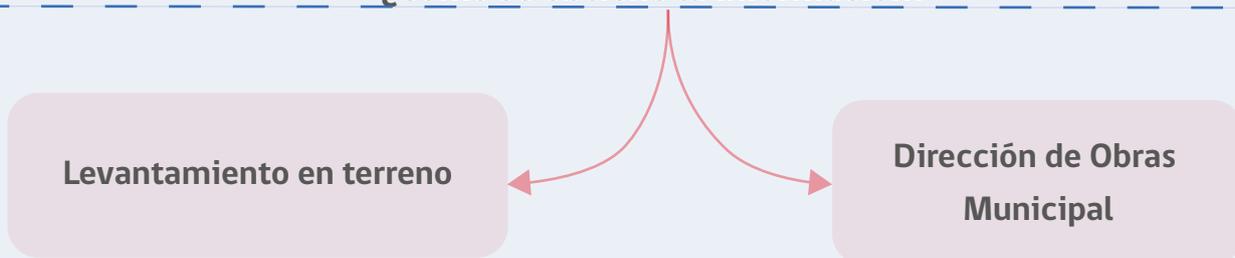
¿Mi servicio tiene una unidad de infraestructura?

Equipo de apoyo para el levantamiento



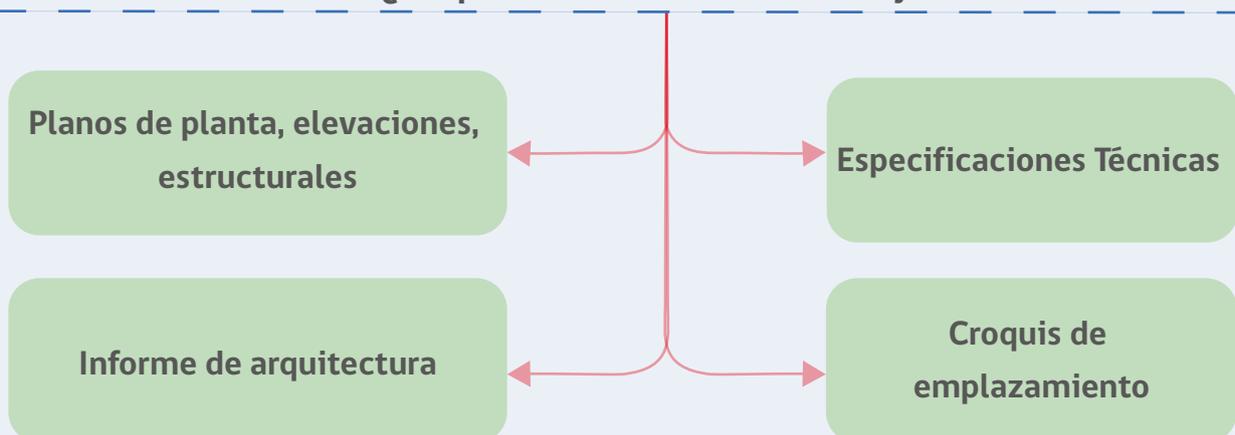
¿Cómo se obtiene la información?

Recopilación de los datos solicitados



¿En qué documentos me debo fijar?

Documentación a considerar

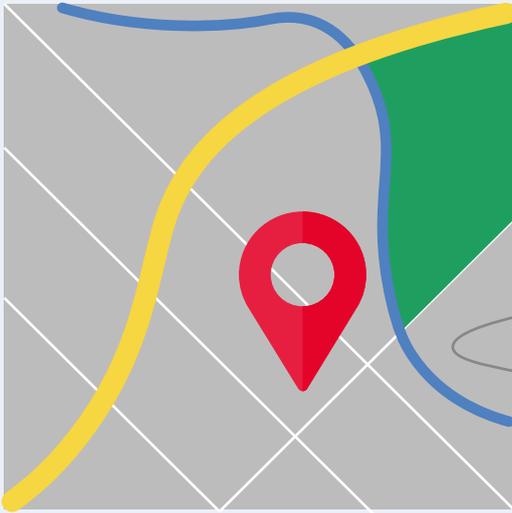


Paso

1

Identificación del edificio

Ubicación



En esta sección se debe agregar la ubicación en forma precisa, si es necesario puede agrandar la visualización del mapa mediante el botón  y así cambiar de vista a pantalla completa.

Adicionalmente, podrá buscar su dirección en el la sección **Buscar dirección**, mostrándose automáticamente las coordenadas cargadas para Google Maps.

Buscar dirección:

General

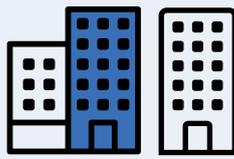
Tipo de agrupamiento

Aislado



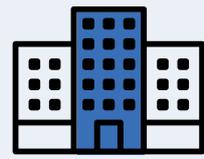
Edificaciones separada de los deslindes.

Pareado



Edificaciones con un deslinde lateral común, manteniendo una misma línea de fachada, altura y longitud de pareo.

Continuo



Edificaciones con ambos deslindes laterales opuestos o concurrentes en contacto con otras, manteniendo un mismo plano de fachada.

Entorno

Rural



Edificaciones ubicadas fuera del Instrumento de Planificación Territorial

Semiurbano



Edificaciones ubicadas fuera o cerca del límite urbano, pero en los límites del instrumento de planificación territorial.

Urbano



Edificaciones ubicadas dentro del Instrumento de Planificación Territorial.

Pisos del Edificio

Agregar pisos del edificio

Tipo de Nivel de piso:

Crear pisos iguales:

Nº de pisos:

Tiene entrepiso:

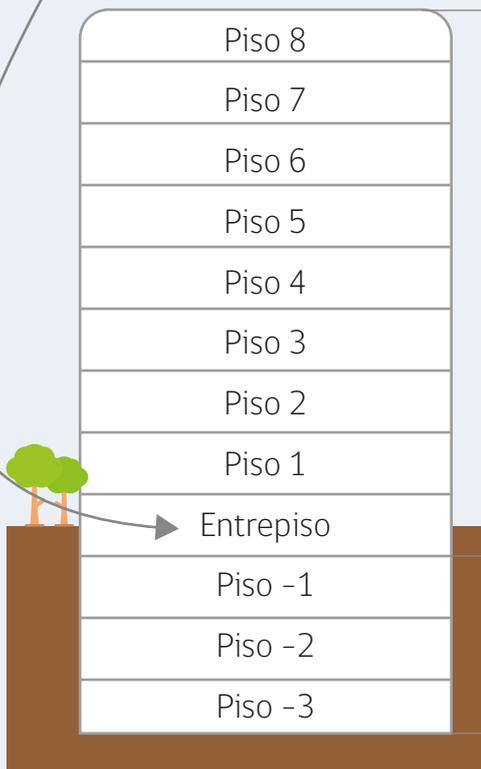
Superficie (m²):

Altura (m):

Para altura y superficie el número sin separadores de miles y utilizar punto "." para decimales
Ej: 1789.77

Número del último piso del edificio

Edificio Bicentenario



Pisos sobre nivel

Pisos bajo nivel

Si activas esta opción se guardará la misma información detallada en este pop up para todos los N° de pisos

Pisos del Edificio

Agregar pisos del edificio

Tipo de Nivel de piso:

Crear pisos iguales:

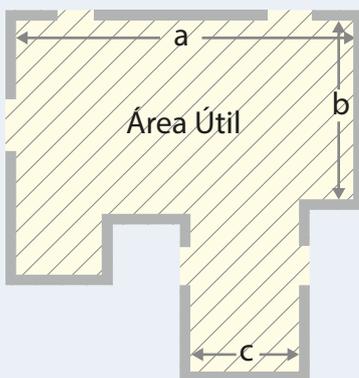
Nº de pisos:

Tiene entrepiso:

Superficie (m²):

Altura (m):

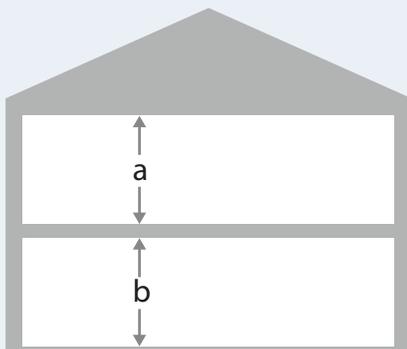
Para altura y superficie el número sin separadores de miles y utilizar punto "." para decimales
Ej: 1789.77



Superficie (m²):

Esta es calculada considerando los límites interiores de los muros exteriores o perimetrales.

Los tabiques o divisiones interiores se deben contar como superficie útil, así como los espacios vacíos provocados por dobles alturas o escaleras.

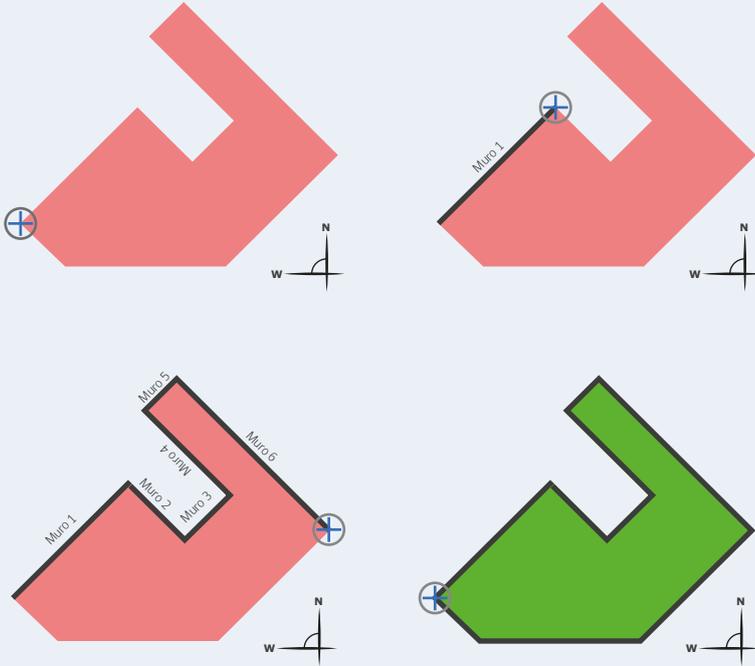


Altura (m)

La altura del nivel se define con el objetivo de identificar el volumen de aire a climatizar, por lo que se debe señalar la altura libre interior.

Dibujo de muros exteriores

Debe dibujar en sentido horario el perímetro de su edificio.



Debe utilizar el visor de Google Maps para dibujar su edificio.

1. Dar clic  en una esquina inicial cualquiera del edificio
2. En sentido horario  marcar el punto siguiente, construyendo así el **Muro 1**.
3. Marcar todos los puntos siguientes para completar el polígono.
4. Cerrar el polígono  completando así todos los muros del edificio.

Dimensión de muros

Todos mis pisos son iguales



Frontis

Muro 1 Muro 2 Muro 3 Muro 4

Se debe elegir el muro de frontis, correspondiente al muro principal de acceso al edificio, ubicándose allí la dirección del mismo.

Mantener en On  si todos los polígonos de los pisos tienen las misma forma y dimensiones.

Mantener en Off  si los polígonos entre los pisos son distintos. Puedes dibujar cada polígono de piso dando clic en el icono polígono  de cada piso.

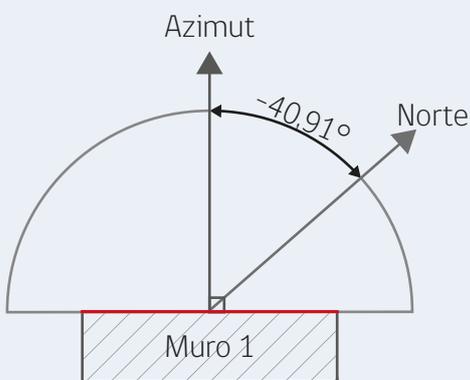
Dimensión de muros

Campos rellenos automáticamente luego de dibujar el polígono.

— Piso 1



Nº de muro	Azimut	Orientación	Largo	Tipo de muro
Muro 1	-40,91°	Noroeste	13,56	Muro externo
Muro 2	48,61°	Noroeste	21,48	Muro externo
Muro 3	161,63°	Sur	25,16	Muro externo



Nº de muro

Numeración de los muros creados en el dibujo del polígono según orden de creación.

Azimut

Es el ángulo formado en el plano horizontal entre la perpendicular (normal) del muro con el norte geográfico.

Va en el sentido de las agujas del reloj y considera un valor de 0 para el norte, positivo para el este y negativo para el oeste.

Orientación

Esta variable depende del azimut y define si es un ángulo Norte, Este, Sur, Oeste y sus mixturas.

Largo

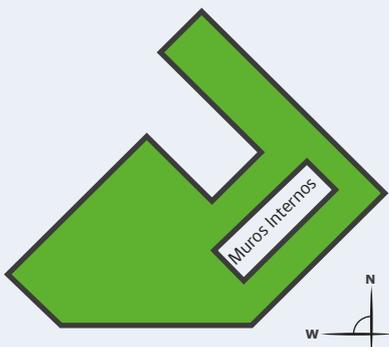
Corresponde a la distancia del muro en metros.

Tipo de Muro

Dependiendo de la distribución del edificio, el polígono podría tener solo muros externos o ambos:

1. Muro Externo: Corresponden a muros hacia el exterior y se dibujan en sentido horario 

2. Muro Interno: Corresponden a patios interiores del edificio y se dibujan en sentido anti-horario 



Materialidad

Tipo de aislación

Datos
numéricos



Pisos

Básico

Avanzado

Solución constructiva

Aislación

Solución constructiva

En el nivel [Básico](#) se debe elegir la solución constructiva predominante para los pisos del edificio.

Tipo de Aislación

En el nivel [Básico](#) se debe elegir la aislación predominante y su espesor (mm) de los pisos del edificio.

Próximamente existirá un nivel [Avanzado](#) en el cual se podrán definir uno o varios tipos de materialidad y aislación de piso en cada nivel.



Muros

Básico

Avanzado

Solución constructiva

Aislación

Espesor total

Muro:

 Cm

Solución constructiva

Considera la estructura y terminación de los muros exteriores o perimetrales.

Aislación muros:

En el nivel [Básico](#) se debe elegir la aislación predominante y el espesor total (mm) de de la aislación ubicada en los muros exteriores o perimetrales.

Espesor muro:

Se debe especificar el grosor de los muros externos del edificio, considerando sus terminaciones (estuco, enlucido, papel mural, cerámica, enchape, tinglado de madera, etc.) y también la aislación.

Próximamente existirá un nivel [Avanzado](#) en el cual se podrán definir uno o varios tipos de materialidad y aislación de muros en cada nivel.

Materialidad

Tipo de aislación

Datos
numéricos



Ventanas

Básico

Avanzado

Tipo de vidrio

Tipo de cierre:

Tipo de marco:

Porcentaje de
Ventanas:



50 %

Tipo de vidrio ventanas:

En el nivel **Básico** se debe elegir la el tipo de vidrio predominante de las ventanas del edificio y el espesor de las mismas. Los cuales son vidrio simple o vidrio doble hermético con o sin Low-E o Low-E+.

Tipo de cierre:

En el nivel **Básico** se debe escoger el tipo de cierre predominante, el cual puede ser ventana fija, corredera, de abatir, guillotina y proyectante.

Tipo de marco:

En el nivel **Básico** se debe escoger el tipo de marco predominante, el cual puede ser ventana madera, PVC, Aluminio, Aluminio MRT y fierro (acero).

Porcentaje de ventanas:

En el nivel **Básico** se debe escoger el porcentaje de ventanas promedio de los muros el cual va de 0 a 100%. Esta funcionalidad espera levantar a grosso modo la cantidad de metros cuadrados (m²) de ventana presente en los muros.

Materialidad

Tipo de aislación

Datos
numéricos



Puertas

Básico

Avanzado

Tipo de marco

Area total
puertas:

 m²

Materialidad Puerta:

Considera la Materialidad predominante en las puertas de exterior presente en los muros perimetrales, las cuales pueden ser metálica, madera maciza, placas de madera vidriada u otra.

Tipo de marco:

Considera el tipo de marco predominante en las puertas de exterior presente en los muros perimetrales, las cuales pueden ser madera, aluminio o fierro (acero).

Área total puertas:

Se debe especificar la sumatoria de áreas de todas las puertas presentes en los muros perimetrales en metros cuadrados.



Techumbre

Básico

Avanzado

Solución constructiva

Aislación

Solución constructiva:

Considera la Materialidad predominante del tipo de techumbre y su terminación.

Aislación

En este desplegable se debe elegir la aislación predominante y su espesor (mm) de la aislación utilizada en la techumbre del edificio.



Cimientos

Básico

Avanzado

Solución constructiva

Solución constructiva

Considera el tipo de cimiento o fundaciones predominantes en las bases del edificio, las cuales son Zapata aislada de Hormigón sin armar (prefabricado), Zapata aislada de Hormigón Armado, Zapata corrida de Hormigón Armado, Losa de Fundación de Hormigón Armado, Fundación profunda (Pilotes o micropilotes) de Hormigón Armado, Fundación profunda (Pilotes o micropilotes) de Acero, Fundación profunda (Pilotes o micropilotes) de Madera, No está en contacto con el exterior.

Paso

4

Archivos Adjuntos



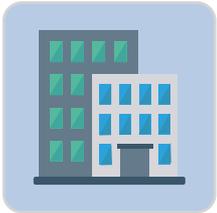
Fotografías

Descargar fotos seleccionadas



Envolvente (requisito PMG)

Cómo sacar tus fotos de envolvente



Frontis edificio
31/03/2020

Arrastra tus fotos acá



Detalles

Cómo sacar tus fotos de envolvente



Problemas

Cómo sacar tus fotos de envolvente



Este paso se busca conformar una biblioteca de fotografías del edificio, donde se revelan distintos detalles técnicos a considerar en los proyectos futuros. Es por ello que aquí deberás cargar archivos, podrás agregarles título y descripciones como también editar, descargar y eliminar las fotografías del edificio.

Envolvente (requisito PMG):

Las fotografías de una envolvente tienen como objetivo apoyar a la caracterización de soluciones constructivas, dimensiones y materialidades. Para conseguir esto se debe tratar de fotografiar todos los lados de la estructura o edificio. Si es necesario se deberían tomar varias fotografías de cada lado en función del tamaño de cada lado, entregando así mayores perspectivas del inmueble.

Detalles

Las fotografías de detalles corresponden a todas aquellas tomas específicas a elementos, ya sean detalle de la ventana y su marco, tipo de puertas, tipos de aislación y muros, que respondan a una caracterización más específica del edificio.

Problemas

Las fotografías de problemas corresponden a todas aquellas tomas que sean necesarias para evidenciar infiltraciones o aspectos a mejorar en relación a la

Formatos admitidos para fotografías



Paso

4

Archivos Adjuntos



Planos

Descargar fotos seleccionadas

Arquitectura y/o planta (Requisito PMG)

Cómo cargar tus planos ?



Plano general de edificio
31/03/2020

Arrastra tus fotos acá

Elevaciones, cortes y escantillones

Cómo cargar tus planos ?

Estructurales

Cómo cargar tus planos ?

De Especialidad

Cómo cargar tus planos ?

**Formatos admitidos
para planos arquitectónicos**



Arquitectura y/o planta

Los planos arquitectónicos corresponden a todos aquellos que presentan la estructura a nivel general o de plantas. Por lo general muestran la distribución de los espacios, así como sus dimensiones y niveles.

Elevaciones, cortes, escantillones y detalles constructivos

Este plano muestra un esquema de la edificación en plano vertical u horizontal. De este modo, muestra con más claridad elementos que son menos visibles en los planos de planta o de fachada.

Estructurales

Estos planos representan el "esqueleto" de la edificación, también llamada obra gruesa. Muestran elementos que dan soporte y garantizan la estabilidad a la estructura durante su vida útil, tales como cimientos/fundaciones, muros, pilares o columnas, vigas, losas, diagonales, entre otros.

De Especialidad

Son planos específicos de instalaciones, los cuales son plano de instalaciones eléctricas, plano de instalaciones sanitarias, plano de instalaciones de gas, etc.