

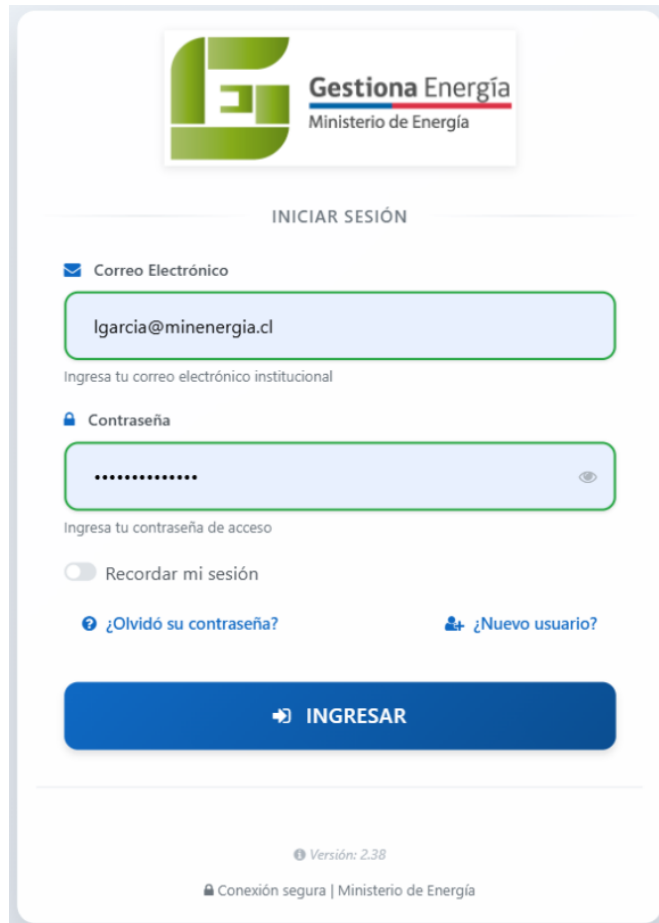
Uso de Plataforma de Gestión

DIVISIÓN DE ENERGÍAS SOSTENIBLES
MINISTERIO DE ENERGÍA DE CHILE

Contenidos

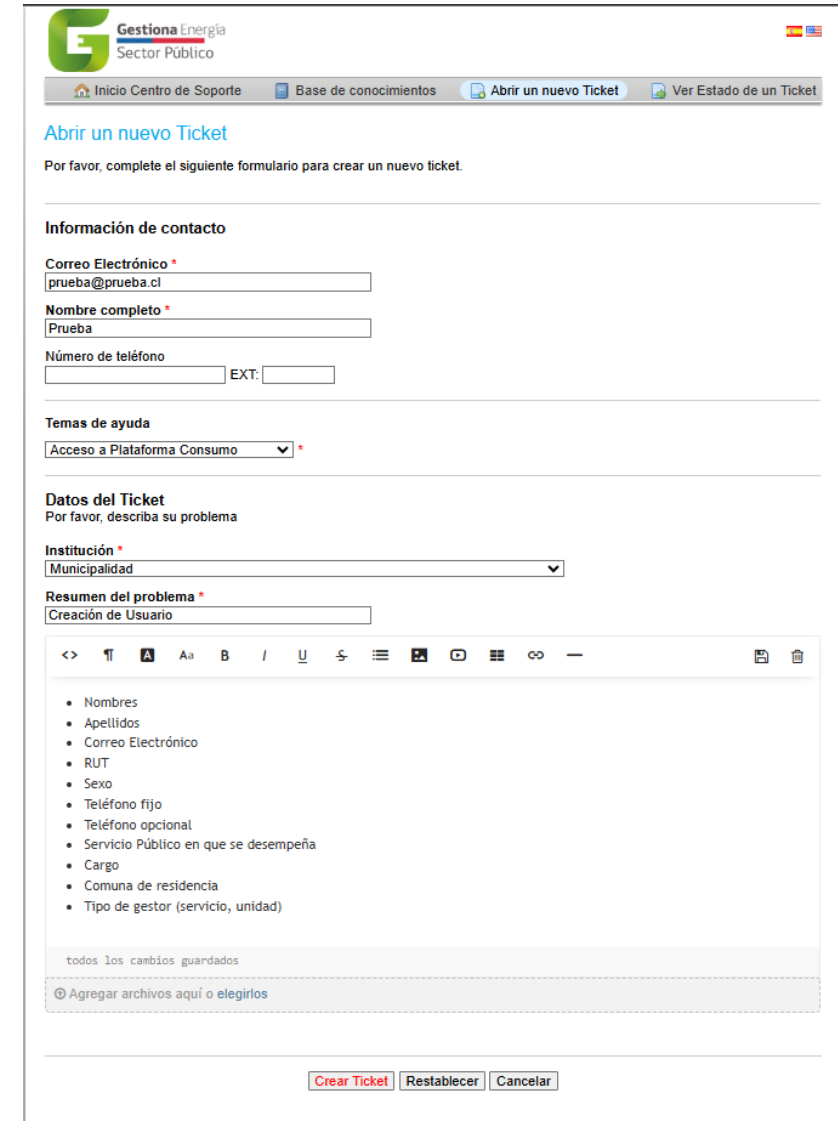
1. Estructura plataforma de Gestión
2. Uso de plataforma
3. Asociar Energéticos, N° de Clientes y Medidores
4. Cagar Consumos
5. Crear Unidades
6. Crear Gestores
7. Módulo Diseño Pasivo
8. Evaluación ECSE
9. Plataforma Flota Vehicular
10. Recambio de vehículos eficientes

1. Estructura plataforma de Gestión



The login page features the Gestiona Energía logo and the text 'Ministerio de Energía'. Below this is a section titled 'INICIAR SESIÓN'. It includes two input fields: 'Correo Electrónico' with the example 'lgarcia@minenergia.cl' and 'Contraseña' with masked characters. A 'Recordar mi sesión' toggle is present. Links for '¿Olvidó su contraseña?' and '¿Nuevo usuario?' are provided. A large blue 'INGRESAR' button is at the bottom. The footer shows 'Versión: 2.38' and 'Conexión segura | Ministerio de Energía'.

- Nombres
- Apellidos
- Correo Electrónico
- RUT
- Sexo
- Teléfono fijo
- Teléfono opcional
- Servicio Público en que se desempeña
- Cargo
- Comuna de residencia
- Tipo de gestor (servicio, unidad)

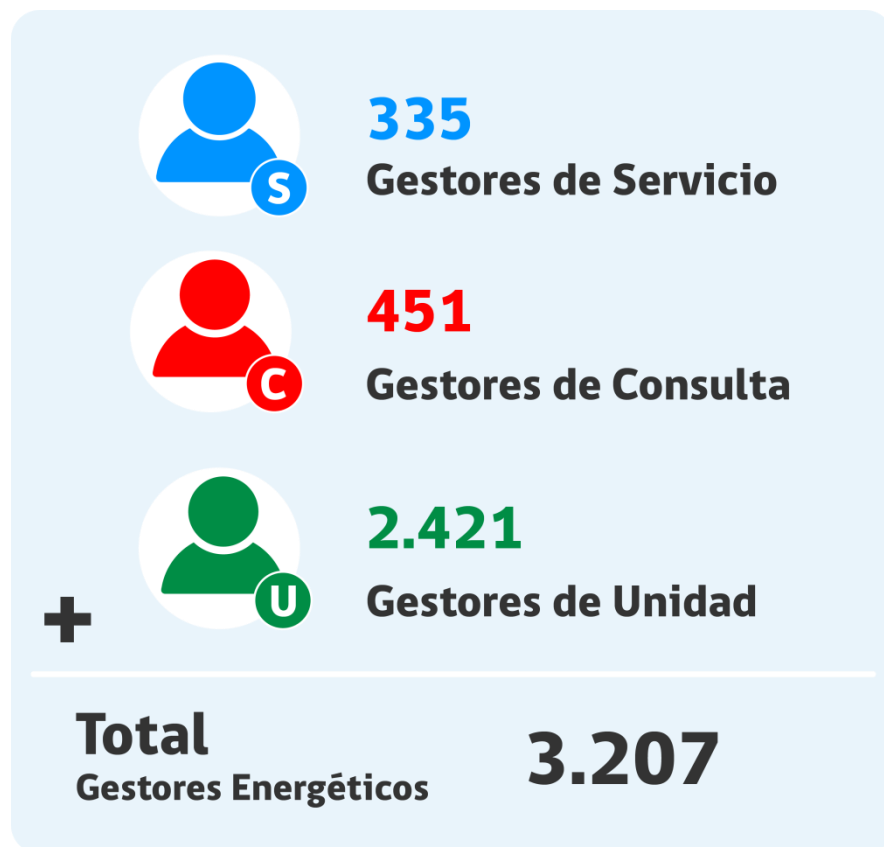


The 'Abrir un nuevo Ticket' page includes a navigation bar with links like 'Inicio Centro de Soporte' and 'Base de conocimientos'. The main form is titled 'Información de contacto' and contains fields for 'Correo Electrónico' (pre-filled with 'prueba@prueba.cl'), 'Nombre completo' (pre-filled with 'Prueba'), and 'Número de teléfono'. Below this is a 'Temas de ayuda' section with a dropdown menu set to 'Acceso a Plataforma Consumo'. The 'Datos del Ticket' section includes a 'Resumen del problema' dropdown set to 'Creación de Usuario'. A list of fields to be filled is shown: Nombres, Apellidos, Correo Electrónico, RUT, Sexo, Teléfono fijo, Teléfono opcional, Servicio Público en que se desempeña, Cargo, Comuna de residencia, and Tipo de gestor (servicio, unidad). At the bottom are buttons for 'Crear Ticket', 'Restablecer', and 'Cancelar'.

<https://gestionaenergia.minenergia.cl/>

<https://soporte.gestionaenergia.cl/>

1. Estructura plataforma de Gestión



Gestor de Servicio

Administra la red de Gestores de unidad para el ingreso de la información

Gestor de Consulta

Visualización y Monitoreo del indicador (Profesionales de Control de Gestión)

Gestor de Unidad

Reportar mensualmente los consumos energéticos de sus Unidades asignadas.

Gestor de Flota

Reportar los vehículos, bitácoras, mantenimientos y consumos del servicio.



Mi Unidad



Gestión unidad



Reportes



Información



Configuración



Soporte

Mis Unidades

Ministerio de Energía

Subsecretaría de Energía

Regiones

Mostrar 10 registros

Buscar:

Unidades

7 de junio, Nro. 280, Pisos 4, Oficina 6 y 7, Región de Arica y Parinacota

Antonio Varas, Nro. 216, Pisos 10, 11, Oficina 1001 y 1102, Región de Los Lagos

Arauco, Nro. 878, Pisos 1, Región del Ñuble

Arturo Prat , Nro. 390, Pisos 5, oficina 501, Región del Biobío

Arturo Prat, Nro. 255, Pisos 4, Región de Coquimbo

Avenida Alameda Libertador Bernardo O'Higgins , Nro. 1449, Pisos 7, Región Metropolitana de Santiago

Avenida Libertador Bernardo O'Higgins, Nro. 1449, Pisos 13, 14, Región Metropolitana de Santiago

Bello Horizonte, Nro. 869, Pisos 7, Oficina 701 y 702, Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins

Bolívar, Nro. 202, Pisos 6, Región de Tarapacá

Claro Solar, Nro. 835, Pisos 10, Oficina 1001 y 1002, Región de la Araucanía

Mostrando registros del 1 al 10 de un total de 16 registros

Anterior

1

2

Siguiente

2. Uso de Plataforma

 Inicio

Bienvenido Luis Garcia  Salir

Edificio

Unidad

 Filtros


Mi Unidad

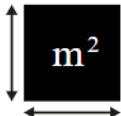

Gestión unidad


Reportes


Información

Mi Unidad

Unidad - Avenida Juan Soler Manfredini, Nro. 41, Pisos 1, Región de Los Lagos

 Información General

 Energéticos

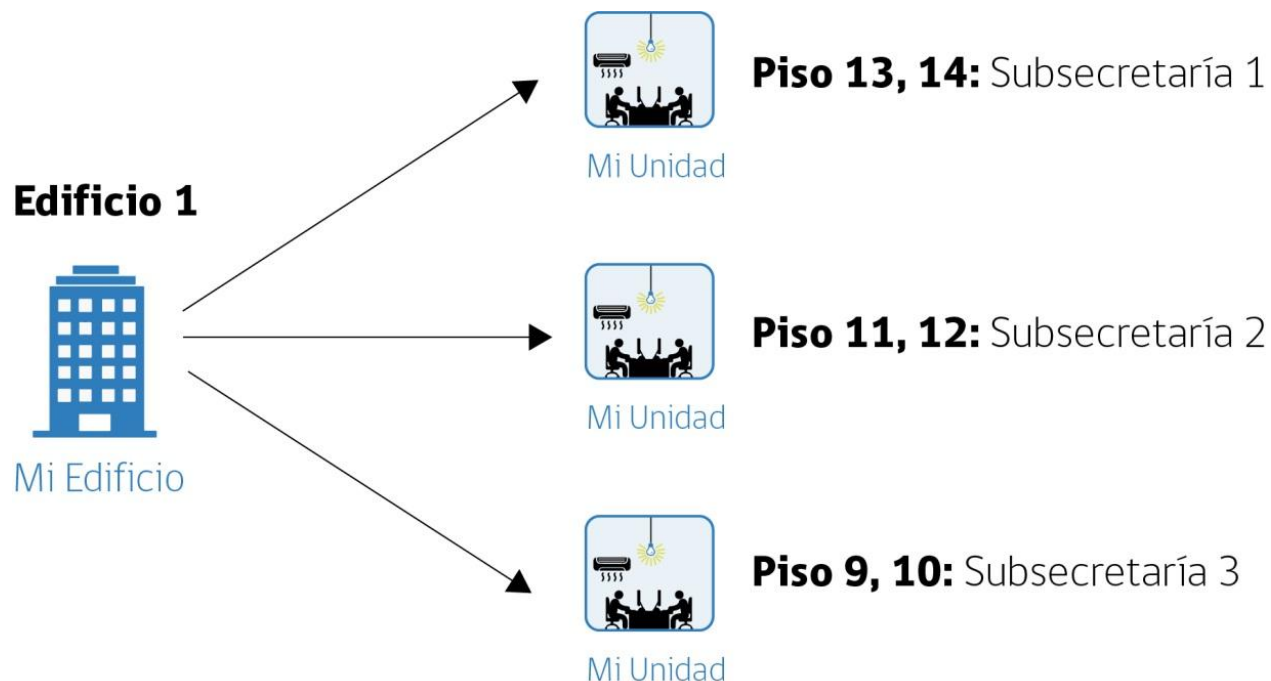
 Actualización Datos Unidad

 Sistemas

2. Uso de Plataforma



Detalles generales de su instalación separándolo en 2 niveles:



3. Asociar Energéticos, N° de Clientes y Medidores



Energéticos



- Activar o desactivar las fuentes energéticas
- Fuentes energéticas con medidores:
 - Electricidad
 - Gas Natural
 - Gas Licuado de Petróleo → En el caso de GLP se puede ingresar boletas con o sin medidores (Balones de 5, 11, 15, 45 kg o recarga de estanques o bombonas).
- Fuentes energéticas sin medidores:
 - El resto de los energéticos solo se activan.

3. Asociar Energéticos, N° de Clientes y Medidores

- Agregar N° de Cliente

Edificio Unidad

 Mi Unidad

 Gestión unidad

 Reportes

 Información

 Configuración



Electricidad

◀ Volver

N° de Clientes

Medidores

Agregar N° de Cliente

Acciones	N° de Clientes	Empresa distribuidora	Tipo de Tarifa	Potencia Conectada	N° Medidores Exclusivos	N° Medidores Compartidos	Total Medidores
 	11012263	SAESA - Sociedad Austral de Electricidad S.A	BT-1a (BT-1)	0,00	1	0	1

3. Asociar Energéticos, N° de Clientes y Medidores

- Agregar N° de Cliente

Paso 1

Editar N° Cliente

Empresa
Distribuidora:

SAESA - Sociedad Au

Guardado en Este PC

Número:

11012263

Tipo de Tarifa:

BT-4.3

Potencia
Conectada:

189.8

Siguiente

¿Problemas con el servicio de electricidad?

Si tienes alguna consulta o reclamo con respecto al servicio puedes contactarnos a través de nuestros distintos canales.

Servicio al cliente 800 600 801 | Sitio web www.saesa.cl | SMS envía: LUZ#Número de cliente al 4020

¿Qué hago si mi problema no se ha resuelto?

Contáctate con la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), entidad que vigila que las personas cuenten con un servicio seguro y de calidad en los sistemas de electricidad y combustibles.

(2) 2428 5520 | 6000 231 360 | www.sec.cl

Datos de mi suministro:

Tipo de tarifa contratada: BT43
Potencia conectada: 189.8 kW
Grupo de consumo: SAE 4
Subestación: PTO. MONTT
Sector tarifario: PUERTO MONTT
Fecha límite para cambio de tarifa: 28/02/2027
Fecha término de tarifa: 31/03/2027

Timbre electrónico SII - Resolución N° 152 SAESA del 30 de sept de 2010
Verifique documento: www.saesa.cl

OPCIONES DE PAGO

Santander unired BancoEstado CajaVecina

webpay PLUS SERVI PAG etpay sencillito

webpay PAT PAS PAC Pago Automático Cuenta Corriente

APLICACIÓN MÓVIL DISPONIBLE EN Google Play App Store

Paga aquí

Escanea para conocer las sucursales de pago

¡Cámbiate a digital!
Evitemos el desperdicio de 40 toneladas de papel al año

saesa

SOCIEDAD AUSTRAL DE ELECTRICIDAD S.A.
Giro: Distribución de Energía Eléctrica
R.U.T.: 76.073.162-5
Casa Matriz: Bulnes 441 - Osorno

R.U.T.: 76.073.162-5
BOLETA ELECTRÓNICA
N° 75598284

SII OSORNO

N° CLIENTE 11012263

Fecha de emisión: 17 MAR 2026

Sr. (a) GOBIERNO REGION X REG. LOS LAGO.

RUT: 72.221.800-0

Dirección de Envío: GOBIERNO REGIONAL-PISO 1 PUERTO MONTT

Dirección de Suministro: AV DECIMA REGION PISO 4 NR 480 INTENDENCIA, PTO MONTT

Ruta: S0701107

N° Medidor: 2020030914537

Atención: No se pudo tomar lectura. Contáctanos al 800 600 801

¿Cuánto debo? Total a pagar \$ 3.423.200

Monto del periodo: 30/01/2026 - 02/03/2026

*Revisa el detalle de tu cuenta al reverso de esta página >

¿Hasta cuándo puedo pagar?

Fecha de vencimiento 10 ABR 2026
(A partir de esta fecha se originarán intereses)

Cupón de pago

N° Cliente	Fecha de vencimiento
11012263	10 ABR 2026

Total a pagar \$ 3.423.200

39003851454888000110122630003423200

Último pago: el 16 MAR 2026 por un monto de 3.230.900/ía SERVIPAG

3. Asociar Energéticos, N° de Clientes y Medidores

- Agregar N° de Medidor

Paso 2

Editar Medidor

Número de Cliente:

11012263

Número de Medidor:

2020030914537

Medidor Inteligente:



Medidor Compartido:



Tiene acceso a la
factura:



Cancelar

Editar Medidor

Detalle de mi cuenta

Servicio Eléctrico

Administración del Servicio	\$ 1.206
Transporte de Electricidad	\$ 156.211
Electricidad Consumida 10.320kWh	\$ 1.349.943
Cargo mensual por demanda máxima de Potencia Leída 82,6kW	\$ 596.108
Cargo mensual por demanda máxima de Potencia Leída Hora Punta 35,5kW	\$ 878.775
Cargo por Servicio Público	\$ 8.824
Cargo Fondo de Estabilización Ley 21.472	\$ 33.323
Devolución de facturación provisoria afecta	\$ 536.463
Devolución de facturación provisoria exenta	\$ 8.331

Otros cargos (no implica corte)*

Ajuste para facilitar el pago en efectivo, mes actual	\$ -19
Ajuste para facilitar el pago en efectivo, mes anterior	\$ 35

Monto Exento a Impuesto	\$ 50.494
Monto Neto Afecto a Impuesto	\$ 2.956.896
IVA	\$ 561.810
Total Boleta	\$ 3.569.200

Esta cuenta contiene un descuento de \$163.531 por devoluciones en la tarifa de generación y transmisión, equivalente a 15,846 pesos por kWh consumidos. A estos valores netos se les adiciona el IVA.

Compensaciones SEC por interrupciones internas y externas

¿Qué significa lo que estoy pagando?

Administración del servicio: Monto que se cobra por los gastos de administración, facturación y atención al cliente, independiente del consumo de electricidad.

Electricidad consumida: Monto que se cobra por la electricidad consumida durante el periodo de facturación y que incluye el uso de postes y transformadores.

Mi consumo en el mes actual

Para determinar cuánto electricidad consumiste en el mes, se considera lo que marca tu medidor en la 'lectura actual' y se le resta lo que marcó en tu 'lectura anterior'.

Periodo de lectura: 02/04/2026 - 28/04/2026				Fecha estimada próxima lectura: 01/06/2026	
Medidor	Propiedad	Tipo Reloj	Lecturas (kwh)	Constante	Consumo Medidor
2020030914537	PRESA	A	L. Act 6.734 L. Ant -	60,0	10320 kWh
			172 kWh		
2020030914537	PRESA	B	L. Act 1.228 L. Ant -	60,0	73.68 kW
			1,22 kW		
2020030914537	PRESA	C	L. Act 0.592 L. Ant -	60,0	35.52 kW
			0,59 kW		
2020030914537	PRESA	D	L. Act 659 L. Ant -	60,0	720 kVar
			12 kVar		

Consumo promedio 12 meses: 11554.52 kWh Consumo total del mes = 10320 kWh

*Consumo estimado por ausencia de lectura:

¿Cuál fue mi consumo en los últimos 13 meses?



Mismo mes del año pasado	Mes pasado
Este mes consumiste aproximadamente 6% mas energía que el mismo mes del año pasado	Este mes consumiste aproximadamente 9% menos energía que el mes pasado

Aprovecha las horas de luz, baja las persianas cuando ya sea de noche y corre las cortinas. Así evitarás pérdidas de calor y gastarás menos en calefacción.

No introduces alimentos calientes en tu refrigerador. Así evitarás que tu refrigerador consuma electricidad adicional.

3. Asociar Energéticos, N° de Clientes y Medidores

- N° de cliente y Medidores compartidos

Edificio Unidad

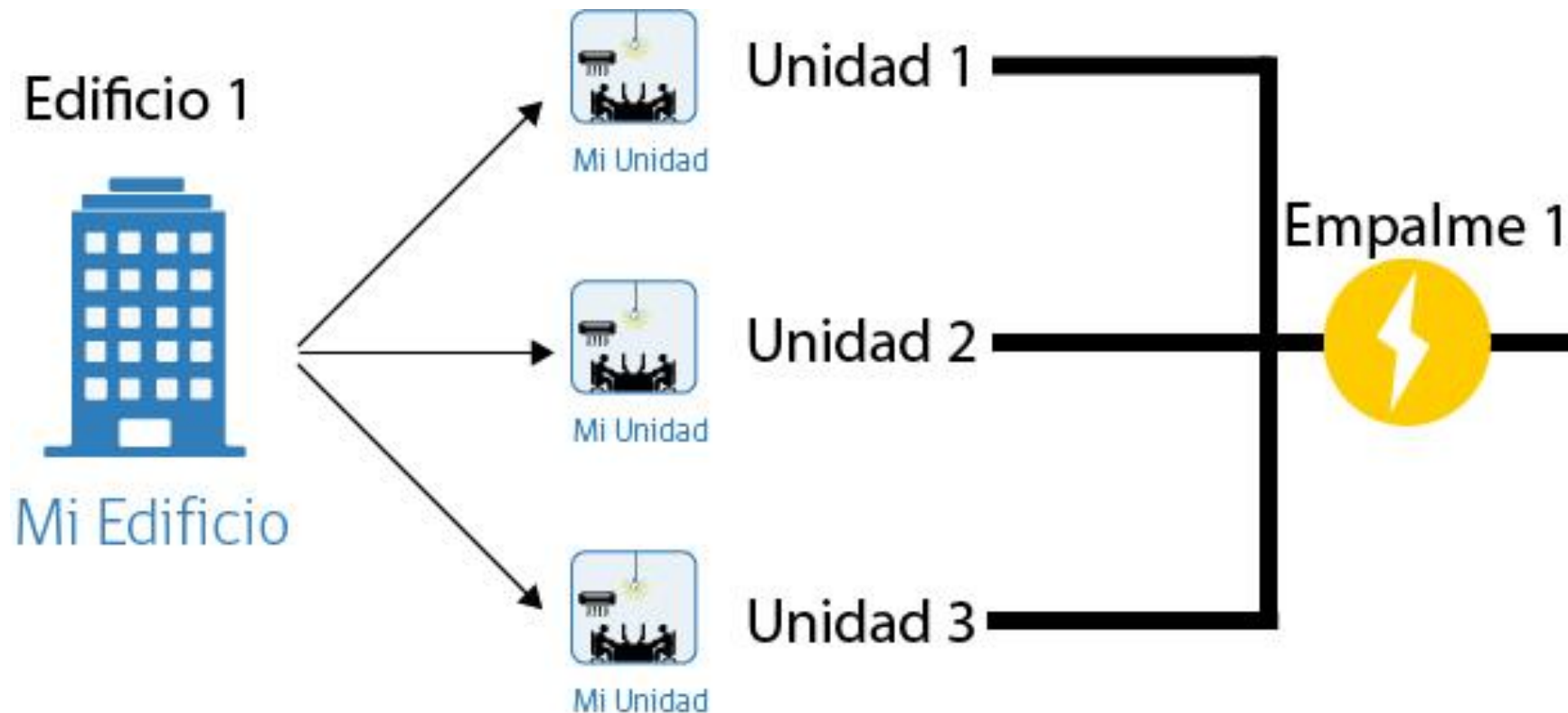
Mi Unidad

Gestión unidad

Reportes

Información

Configuración



3. Asociar Energéticos, N° de Clientes y Medidores

- N° de cliente y Medidores compartidos

Edificio Unidad

Mi Unidad

Gestión unidad

Reportes

Información

Configuración

Energéticos

Unidad - Anton

Agregar N° Cliente

El numero de cliente **778899** ya existe. ¿Desea asociar alguno de estos medidores a tu Unidad?

[Volver](#)

N° de Cliente

Empresa Distribuidora: ELECDA - Empresa Eléctrica d

Número: 778899

Tipo de Tarifa: BT-4.3

Potencia Conectada: 3444

Acciones

[Siguiente](#)

N° Medidores Exclusivos

1



Mi Unidad

Unidad 1



Crea el N° de Cliente



Mi Unidad

Unidad 2



Se asocian al N° de Cliente



Mi Unidad

Unidad 3



4. Cargar Consumos



Actualizar Compra

Id Compra: 866446

Energético: Electricidad

Inicio de lectura: 16-05-2026

Fin de lectura: 15-06-2026

Número de cliente: 6899906

Número de Medidor: 202504156138 Tipo Medidor: Energía Activa (kWh)

Consumo: 409 kWh

Costo Total: \$ 157100
El número sin separadores de miles ej: 1000

Adjunto:
Debe estar en formato pdf, zip, imagen jpg o png y no superar 4MB de tamaño.
[ver factura](#)

Observaciones:

Creado en: 18-06-2026, 4:52:49 p. m.

Ultima actualización: 01-01-1, 12:00:00 a. m.

Modificado por:

Estado: Ok

- Agregar compras
- Editar/actualizar
compras
- Eliminar compras

4. Cargar Consumos

Edificio Unidad



Mi Unidad



Gestión unidad



Reportes



Información



Configuración

Año:

2026

Electricidad

Año	Número de Cliente	Ene	Feb	Mar	Abr
2026	1858488	479	412	363	360
	6899906	0			44
2025	1858488				
	6899906				
Total mensual en kWh		447.74	362.34	392.25	504.68
Año: 2026					

Detalle de mi cuenta

Servicio Eléctrico	
Administración del servicio	\$ 1.056
Transporte de electricidad	\$ 9.116
Cargo fondo de estabilización ley 21.472	\$ 378
Electricidad consumida (409 kWh)	\$ 98.080
Puesta en servicio empalme	\$ 48.501
Otros Cargos	
Ajuste para facilitar el pago en efectivo, mes anterior	\$ 26
Ajuste para facilitar el pago en efectivo, mes actual	\$ - 57
Total exento	
Total neto	\$ 131.432
19% IVA	\$ 24.972
Total boleta	\$ 157.131
Otros	\$ -31
Saldo anterior	\$ 0
Total a pagar	
\$ 157.100	

Esta cuenta contiene un descuento de \$ 4.448 por devoluciones en la tarifa de generación y transmisión, equivalente a 10,875 pesos por kWh consumido. A estos valores netos se les adiciona el IVA.

Valores con IVA incluido/Tarifas fijadas según Decreto N°57. (Publicado en Diario Oficial el 07-06-2024)

¿Qué significa lo que estoy pagando?

Transporte de la electricidad:
Monto que se paga por el uso de las torres y subestaciones que llevan la electricidad desde donde se produce hasta las alfaras de la ciudad y que depende de la cantidad de electricidad consumida.

Ajuste para facilitar el pago en efectivo, mes anterior:
Monto cobrado en la cuenta actual y que fue descontado el mes anterior para evitar pagar o recibir vuelto con monedas de \$1 ó \$5.

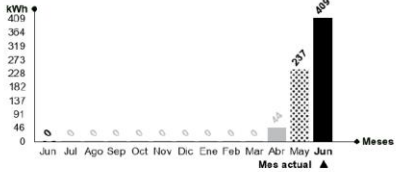
Mi consumo en el mes actual

Para determinar cuánta electricidad consumiste en el mes se considera lo que marca tu medidor en la 'lectura actual' y se le resta lo que marcó en tu 'lectura anterior'.

Periodo de lectura: 16/05/2026 - 15/06/2026 Fecha estimada próxima lectura: 15/07/2026

Medidor	Propiedad	Lecturas	Constante	Consumo medidor
202504156138	Cliente	Actual Anterior	690 kWh - 281 kWh 409 kWh	1 409 kWh
Consumo total del mes = 409 kWh				

¿Cuál fue mi consumo en los últimos 13 meses?



Mismo mes del año pasado

No hubo consumo en el mismo mes del año pasado

Mes pasado

Este mes consumiste aproximadamente 73% más energía que el mes pasado.

Lavadora

Utilice su lavadora siempre con carga completa y de preferencia con agua fría. Cuando seque la ropa, prefiera hacerlo al sol y no en la secadora.

Refrigeración

No introduzca alimentos calientes en tu refrigerador. Así evitarás que tu refrigerador consuma electricidad adicional.

5. Crear Unidades

Edificio

Unidad



Mi Unidad



Gestión unidad



Reportes



Información



Configuración

Unidades

Crear nueva

Filtros

Volver

Dirección	Pisos	Activo	Acciones
San Juan, Nro. 51, Piso 43589, Región de Valparaíso	43589	☒	
Avenida Libertador Bernardo O'Higgins, Nro. 1449, Pisos 1, 5, 6, 7, Región Metropolitana de Santiago	1, 5, 6, 7	☒	
Avenida Libertador Bernardo O'Higgins, Nro. 1449, Pisos 13, 14, Región Metropolitana de Santiago	13, 14	☒	
Avenida Beaucheff, Nro. 1425, Piso 1, Región Metropolitana de Santiago	1	☒	
Gobernador Carlos Bories, Nro. 472, Piso 1, Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	1	☒	
Avenida Tupper, Nro. 2007, Piso 6, Región Metropolitana de Santiago	6	☒	
Plaza, Nro. 235, Piso 2, Región Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	2	☒	
servicio Diego Portales, Nro. 2300, Piso 1, Región de Los Lagos	1	☒	

5. Crear Unidades

Edificio Unidad

 Mi Unidad

 Gestión unidad

 Reportes

 Información

 Configuración

Crear nueva Unidad

Seleccionar Edificio

Region

Región de Valparaíso

Provincia

Quillota

Comuna

Quillota

Edificio

- ✓ -- SELECCIONE --
- 21 de mayo 396
- Avenida Rafael Aristía 525
- Blanco Encalada 280
- CONCEPCION 12
- Calle Condell 150
- Calle Ramón Freire 440
- Chacabuco 15
- Chacabuco 990
- Hermano Fernando De La Fuente 1835
- La Concepción 1050
- La Concepción 12

Crear Edificio

Buscar Dirección

La Concepción 14, Quillota, Chile



Calle

La Concepción

Nº

14

Regiones

Región de Valparaíso

Provincias

Quillota

Comuna

Quillota

Crear

5. Crear Unidades

Edificio

Unidad



Mi Unidad



Gestión unidad



Reportes



Información



Configuración

Crear Unidad

Institución

Ministerio Prueba

Servicio

Prueba2

Nombre Unidad

Prueba

Tipo de Uso

Oficinas administrativas

Pisos

1, 2

Superficie (m²)

346

Tipo de Propiedad

Propia

N° de Rol

344-57

No posee Rol

☐

Año de Construcción

2012

Datos solicitados

Datos del Edificio:

- Región
- Provincia Comuna
- Seleccionar o crear Dirección del edificio

Datos Unidad:

- Ministerio
- Servicio
- Nombre Unidad
- Tipo de Uso
- Pisos
- Superficie
- Tipo de propiedad
- N° de rol
- Año Construcción
- N° Funcionarios

6. Crear Gestores

Edificio

Unidad



Mi Unidad



Gestión unidad



Reportes



Información



Configuración

Usuarios

[Crear nuevo](#)
[Filtros](#)
[Volver](#)
[Exportar](#)

Nombres	Apellidos	Email	Acciones
Hernán	González Santander	hgonzalez@uaf.cl	 
cristian claudio	osses alarcon	c.osses1973@hotmail.com	 
José Luis	Sánchez Briceño	jsanchez@sernapesca.cl	 
Veronica Nancy	Morales Soto	veronica.morales@cultura.gob.cl	 
Cristian	Urrutia Osorio	cristian.urrutia@cultura.gob.cl	 
ODETTE NATHALIE	PAREJO PAULIAC	odetteparejo@gmail.com	 
Manuel	Rodriguez	mrodriguez@sence.cl	 
Pedro	Robles Nuñez	probles@tgr.cl	 
Cecilia	Leal Nuñez	cleal@ispch.cl	 
Gloria	Viegas Barrientos	gloria.viegas@gendarmeria.cl	 
Marcela	Crisostomo Quiroz	marcela.crisostomo@mop.gov.cl	 

Crear Usuario:

- Nombres
- Apellidos
- Correo Electrónico
- RUT
- Sexo
- Teléfono fijo
- Teléfono opcional
- Servicio Público en que se desempeña
- Cargo
- Comuna de residencia
- Tipo de gestor (servicio, unidad)

Cambiar contraseña

Asignar Unidades al Usuario

6. Crear Gestores

Edificio

Unidad



Mi Unidad



Gestión unidad



Reportes



Información



Configuración

Freddy Turbina

DatosUnidadesUnidades V2

• Los campos con (*) son obligatorios.

Nombres (*)

Freddy

Apellidos (*)

Turbina

Email (*)

1@prueba3.cl

Región (*)

Región Metropolitana de Sant

Provincia (*)

Santiago

Comuna (*)

Santiago

Sexo (*)

Hombre

Telefono fijo (*)

9999999

Telefono opcional

Cargo (*)

NULL

Rut (*)

5.332.709-5

Activo

☒

Certificado

☐

Validado

☐

Tipo de Gestores (*)

Asociados

Gestor de Servicio

No asociados

Conductor
Auditor
Gestor de Unidad-Flota
Gestor de Unidad

Instituciones (*)

Asociados

Ministerio Prueba

No asociados

Congreso Nacional
Contraloría General de la República
Establecimientos Educativos Pr
Gobiernos Regionales

Servicios (*)

Asociados

Servicio Prueba No PMG

No asociados

Prueba 4 Certificados
Prueba2
Servicio NO TOCAR - PMG
Servicio Prueba PMG

Guardar

Volver

Cambio de clave

• Debe contener al menos un caracter que no sea alfanumérico.

• Debe contener al menos un caracter en mayúscula.

• Debe ser mínimo de 6 caracteres.

Email

1@prueba3.cl

Nueva clave

Confirmar clave

Actualizar contraseña

6. Crear Gestores

EdificioUnidad



Mi Unidad



Gestión unidad



Reportes



Información



Configuración

Freddy Turbina

DatosUnidadesUnidades V2

Asociar Todas las unidades

Buscar:

Edificio	Unidad	Region	Mide Intensidad de Consumo	Nº de Gestores de Unidad	Unidad Asociada
Calle 2	Calle Nro. 2, Piso 1, Región Metropolitana de Santiago	Región Metropolitana de Santiago	☐	4	☐
Libertador General Bernardo O'Higgins 77	prueba2	Región del Biobío	☐	1	☒

Anterior1Siguiente

6. Crear Gestores

EdificioUnidad


Mi Unidad


Gestión unidad


Reportes


Información


Configuración

Freddy Turbina

DatosUnidadesUnidades V2

Asociar Todas las unidades

Buscar:

Edificio	Unidad	Region	Mide Intensidad de Consumo	Nº de Gestores de Unidad	Unidad Asociada
Calle 2	Calle Nro. 2, Piso 1, Región Metropolitana de Santiago	Región Metropolitana de Santiago	☐	4	☐
Libertador General Bernardo O'Higgins 77	prueba2	Región del Biobío	☐	1	☒

Anterior1Siguiente

7. Diseño Pasivo

Paso 1: Identificación del Edificio

- Ubicación
- Datos generales
- Distribución de volúmenes por piso

Paso 2: Empalzamiento

- Dibujar Polígono
- Cantidad de muros por pisos, azimut y largo por muro

Paso 3: Materialidad y Aislación

- Pisos
- Muros
- Techumbres
- Ventanas y puertas

Paso 4: Archivos Adjuntos

- Fotografías de envolvente
- Planos de Arquitectura, elevaciones, cortes, escantillones, etc.

Unidad - **Avenida Presidente Bulnes, Nro. 102, Pisos -1, -2, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, Región Metropolitana de Santiago**



7. Diseño Pasivo: Paso 1

Diseño Pasivo

Unidad - Avenida Presidente Bulnes, Nro. 102, Pisos -1, -2, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,
Región Metropolitana de Santiago

Identificación del Edificio

Emplazamiento

Materialidad y Aislación

Archivos Adjuntos

Ubicación

Mapa

Satélite



Latitud:

-33,4464528

Longitud:

-70,6528618

Buscar dirección:

Introduce una ubicación

General

Tipo de agrupamiento:

Continuo

Entorno

Urbano

Pisos del edificio

N° de pisos sobre nivel: 9
N° de pisos bajo nivel: 2

+ Agregar pisos

Pisos bajo nivel

Piso	Superficie (m²)	Altura (m)	Volumen (m³)	
Piso -1	987,00	3,90	3.849,30	
Piso -2	318,00	3,00	954,00	

Pisos sobre nivel

Piso	Superficie (m²)	Altura (m)	Volumen (m³)	
Piso 1	987,00	2,60	2.566,20	
Piso 2	978,00	3,05	2.982,90	
Piso 3	898,00	2,75	2.469,50	
Piso 4	838,00	2,75	2.304,50	
Piso 5	838,00	2,75	2.304,50	
Piso 6	838,00	2,75	2.304,50	
Piso 7	838,00	2,75	2.304,50	
Piso 8	838,00	2,65	2.220,70	
Piso 9	546,62	2,50	1.366,55	

Diseño Pasivo

 Identificación del Edificio —
 Emplazamiento —
 Materialidad y Aislación —
 Archivos Adjuntos

Mapa Satélite

de La
tución

Biblioteca
Nacional de Chile
Santa Lucía

Centro Cultural la
Moneda (CCM)

Barrio Paris Lo

La M...da

San Francisco

San Diego

Iglesia de
Sacramentos

Palacio Cousiño

Datos del mapa Términos Notificar un problema de Maps

Latitud: -33,4464528

Longitud: -70,6528618

Buscar dirección:

Introduce una ubicación

General

Tipo de agrupamiento: Continuo

Entorno Urbano 

Pisos del edificio

Nº de pisos sobre nivel: 9

Nº de pisos bajo nivel: 2

[+ Agregar pisos](#)

Pisos bajo nivel

Piso	Superficie (m ²)	Altura (m)	Volumen (m ³)	
Piso -1	987,00	3,90	3.849,30	 
Piso -2	318,00	3,00	954,00	 

Pisos sobre nivel

Piso	Superficie (m²)	Altura (m)	Volumen (m³)	
Piso 1	987,00	2,60	2.566,20	 
Piso 2	978,00	3,05	2.982,90	 
Piso 3	898,00	2,75	2.469,50	 
Piso 4	838,00	2,75	2.304,50	 
Piso 5	838,00	2,75	2.304,50	 
Piso 6	838,00	2,75	2.304,50	 
Piso 7	838,00	2,75	2.304,50	 
Piso 8	838,00	2,65	2.220,70	 
Piso 9	546,62	2,50	1.366,55	 

Diseño Pasivo

 Identificación del Edificio —
 Emplazamiento —
 Materialidad y Aislación —
 Archivos Adjuntos

Mapa Satélite

de La
tución

Biblioteca
Nacional de Chile
Santa Lucía

Centro Cultural la
Moneda (CCM)

Barrio Paris Lo

La M...da

San Francisco

San Diego

Iglesia de
Sacramentos

Palacio Cousiño

Datos del mapa Términos Notificar un problema de Maps

Latitud: -33,4464528

Longitud: -70,6528618

Buscar dirección:

Introduce una ubicación

General

Tipo de agrupamiento: Continuo

Entorno Urbano 

Pisos del edificio

Nº de pisos sobre nivel: 9

Nº de pisos bajo nivel: 2

[+ Agregar pisos](#)

Pisos bajo nivel

Piso	Superficie (m ²)	Altura (m)	Volumen (m ³)	
Piso -1	987,00	3,90	3.849,30	 
Piso -2	318,00	3,00	954,00	 

Pisos sobre nivel

Piso	Superficie (m²)	Altura (m)	Volumen (m³)	
Piso 1	987,00	2,60	2.566,20	 
Piso 2	978,00	3,05	2.982,90	 
Piso 3	898,00	2,75	2.469,50	 
Piso 4	838,00	2,75	2.304,50	 
Piso 5	838,00	2,75	2.304,50	 
Piso 6	838,00	2,75	2.304,50	 
Piso 7	838,00	2,75	2.304,50	 
Piso 8	838,00	2,65	2.220,70	 
Piso 9	546,62	2,50	1.366,55	 

7. Diseño Pasivo: Paso 2

✓

Identificación del Edificio

2

Emplazamiento

3

Materialidad y Aislación

4

Archivos Adjuntos

Dibujo de muros

Presiona

Dibujar polígono

para dibujar un polígono en el mapa y definir los muros del edificio

Mapa

Satélite

Borrar Poligono

Google

Combinaciones de teclas

Imágenes ©2026 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies

Términos

Notificar un problema de Maps

-

Piso 1

N° de muro	Azimut	Orientación	Largo	Tipo de muro
Muro 1	-67,31°	Noroeste	106,63	Muro externo
Muro 2	23,96°	Noreste	30,83	Muro externo
Muro 3	-65,06°	Noroeste	21,21	Muro externo
Muro 4	-156,37°	Suroeste	23,43	Muro externo
Muro 5	-67,81°	Oeste	73,40	Muro externo
Muro 6	23,20°	Noreste	112,38	Muro externo
Muro 7	120,96°	Sureste	7,82	Muro externo
Muro 8	25,51°	Noreste	21,80	Muro externo
Muro 9	90,97°	Este	26,39	Muro externo
Muro 10	130,40°	Sureste	27,60	Muro externo
Muro 11	144,46°	Sureste	19,23	Muro externo
Muro 12	-149,04°	Suroeste	10,43	Muro externo
Muro 13	112,82°	Sureste	144,09	Muro externo
Muro 14	-145,30°	Suroeste	14,14	Muro externo

7. Diseño Pasivo: Paso 3

✓ Identificación del Edificio — ✓ Emplazamiento — ✎ Materialidad y Aislación — ✓ Archivos Adjuntos

Materialidad	Tipo de aislacion	Datos numéricos
--------------	-------------------	-----------------



Pisos

Solución Constructiva:

Piso ventilado de losa de hormigón

Aislación :

Sin aislación

Espesor de aislación (mm):

-- Seleccione --



Muros

Solución Constructiva:

Muro de hormigón armado. Sin teri

Aislación:

Sin aislación

Espesor de aislación (mm):

-- Seleccione --



Ventanas

Tipo de vidrio:

Vidrio simple 6 mm

Tipo de cierre:

Abatible

Tipo de marco:

Fierro / Acero

Porcentaje de Ventanas:

26 %



Puertas

Tipo de Puerta:

Metálica

Tipo de Marco:

Fierro / Acero

Area total puertas:

26. mt²



Techumbres

Solución Constructiva:

Techumbre plana de estructura de

Aislación:

Polietileno expandido estándar

Espesor de aislación (mm):

40

7. Diseño Pasivo: Paso 4

✓ Identificación del Edificio ✓ Emplazamiento ✓ Materialidad y Aislación ✎ Archivos Adjuntos



Fotografías

Descargar fotos seleccionadas

- Envolvente (Requisito PMG)

Como sacar tus fotos de envolventes ?



Foto 11
21/10/2020



Foto 12
21/10/2020



Foto 13
21/10/2020



Foto 14
21/10/2020



Foto 15
21/10/2020



Foto 1
21/10/2020



Foto 10
21/10/2020



Foto 9
21/10/2020



Planos

Descargar archivos seleccionados

- Arquitectura y/o planta

Como cargar tus planos ?



Plantas Arquitectura CM
23/10/2020



+ Elevaciones, cortes, escantillones y detalles constructivos

Como cargar tus planos ?

+ Estructurales

Como cargar tus planos ?

+ De especialidad

Como cargar tus planos ?

8. Evaluación ECSE

Informe de análisis de Herramienta ECSE

El presente informe es el resultado del análisis del edificio base frente al mejorado y el optimizado llevado a cabo por la Herramienta ECSE.

Datos generales del edificio:

Región:	Metropolitana	Superficie útil:	6635.0 m²
Provincia:	Santiago	Altura de plantas:	2.6 m
Comuna:	Santiago	Número de plantas:	11
Dirección:	Avenida Presidente Balmes, Nro. 418, Piso -1, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, Región Metropolitana de Santiago	Superficie calefactada:	6635.0 m²
Latitud:	33° 27' 26"	Superficie refrigerada:	6635.0 m²
Longitud:	70° 39' 25"	Superficie disponible SST:	385.0 m²
Zona climática:	5CI - Central Interior	Superficie disponible SSF:	385.0 m²

Perfil de uso y ocupación:

Tipo de edificio:	Oficinas	Ocupación horaria:	
Uso:	Oficina jornada diurna	00h:	0.0%
Núm. máx. ocupantes:	260	01h:	0.0%
Ocupación mensual:		02h:	0.0%
Enero:	75.0%	03h:	0.0%
Febrero:	100.0%	04h:	0.0%
Marzo:	100.0%	05h:	0.0%
Abril:	100.0%	06h:	0.0%
Mayo:	100.0%	07h:	20.0%
Junio:	100.0%	08h:	50.0%
Julio:	100.0%	09h:	75.0%
Agosto:	100.0%	10h:	100.0%
Septiembre:	75.0%	11h:	100.0%
Octubre:	100.0%	12h:	100.0%
Noviembre:	75.0%	13h:	100.0%
Diciembre:	75.0%	14h:	100.0%
Ocupación semanal:		15h:	100.0%
Lunes:	100.0%	16h:	100.0%
Martes:	100.0%	17h:	100.0%
Miércoles:	100.0%	18h:	100.0%
Jueves:	100.0%	19h:	75.0%
Viernes:	100.0%	20h:	50.0%
Sábado:	0.0%	21h:	0.0%
Domingo:	0.0%	22h:	0.0%
		23h:	0.0%

Reacondicionamiento térmico

Aislación Muros: E.I.F.S. - 60mm

Aislación Techumbre: Lana de vidrio - 100mm

Aislación Pisos: Poliestireno expandido estándar - 60mm

Ventanas: Marco PVC 2 cámaras con Vidrio doble hoja 4/12/5 Low-E+

Recambio o incorporación de equipos

Iluminación: LED 18W

Calefacción y Refrigeración: sistemas VRV

Sistema fotovoltaico: 168 kWp

Resumen de resultados comparativos:

Energía y emisiones:

Energía (totales)	Demanda calefacción (kWh/año)	Demanda refrigeración (kWh/año)	Demanda ACS (kWh/año)	Consumo ilum. + eq. (kWh/año)	Consumo calefacción (kWh/año)	Consumo refrigeración (kWh/año)	Consumo ACS (kWh/año)	Aporte SST (kWh/año)	Aporte SSF (kWh/año)	Remanente SSF (kWh/año)	Consumo neto (kWh/año)	Emisiones CO2 (tCO2/año)
Edificio base	474752,46	33290,80	4307,28	103528,26	183711,78	9301,63	5630,44	-0,00	-0,00	0,00	302172,11	107,89
Edificio mejorado	170997,89	46510,79	4307,28	103528,26	44603,77	8931,28	5630,44	-0,00	-0,00	0,00	162693,75	57,68
Edificio optimizado	75985,53	121515,99	4307,28	99260,96	20313,60	24143,59	5317,62	-2365,54	-144655,18	937,03	2952,08	51,71

Costos sociales y privados:

Costos (totales)	Costo social carbono (UF)	Costo social inicial (UF)	Costo social mantenimiento (UF)	Costo social ciclo vida (LCC) (UF)	Pay-back social (años)	VAN social (UF)	Costo privado energía (UF/año)	Costo privado inicial (UF)	Costo privado mantenimiento (UF)	Costo privado ciclo vida (LCC) (UF)	Pay-back privado (años)	VAN privado (UF)
Edificio base	1018,46	32659,34	15143,78	75737,25	-	-	32567,96	39546,53	18363,79	90478,29	-	-
Edificio mejorado	544,46	43676,27	15911,43	74502,71	18,00	1234,54	17388,36	53187,59	19259,33	89835,28	19,00	643,00
Edificio optimizado	0,34	50813,24	16926,19	67786,37	14,00	7950,88	56,37	62082,77	20536,22	82675,36	16,00	7802,92

9. Plataforma de Flota Vehicular

Mi flota

Vehículo

- Consumo
- Bitácora (Viajes)
- Mantenimiento
- Odómetro
- Editar
- Estacionamiento

Reportes

- Vehículo
- Bitácora
- Consumos
- Mantenimientos

Reportes Generales

Carga Masiva

Mi flota vehicular
Ministerio de Energía

LUIS GARCIA
Administrador

NAVEGACIÓN

- Mi Flota
- Reportes
- Reportes Generales
- Carga Masiva

PREFERENCIAS

Modo nocturno

CERRAR SESIÓN

CYJP59

Marca: NISSAN
Modelo: TERRANO DCAB DX 4X4 2.5
Año: 2011
Carrocería:

DRTG13

Marca: HYUNDAI
Modelo: STATION WAGON NEW TUCSON GL2000 CC AUT 4WD
Año: 2012
Carrocería:

FKDX78

Marca: HYUNDAI
Modelo: SATATION WAGON NEW TUCSON GL 2.0 4X4
Año: 2013
Carrocería:

FKDY76

Marca: HYUNDAI
Modelo: STATION WAGON NEW TUCSON GL 4X4 2.0
Año: 2013
Carrocería:

Consumos, Mantenimientos, Odómetro, Viajes

Más opciones

Ministerio de Energía
Gobierno de Chile - 2021
Versión 1.5.0
Soporte Técnico - <https://soporte.gestionaenergia.cl/>

9. Plataforma de Flota Vehicular: Consumos

LUIS GARCIA
Administrador

NAVEGACION

- Mi Flota
- Reportes
- Reportes Generales
- Carga Masiva

PREFERENCIAS

- Modo nocturno

CERRAR SESIÓN

Consumos
Ministerio de Energía

Consumos Registrados
NISSAN TERRANO DCAB DX 4X4 2.5 (CYJP59)

+ AGREGAR CONSUMO

Filtros

Editar consumo NISSAN TERRANO DCAB DX 4...
CERRAR

Energético *
Diesel

Fecha de Compra *
07-07-2026

Consumo *
36,21

RUT Proveedor *
99520000-7

Nombre Proveedor *
COPEC

Observaciones
Carga masiva

Unidad de Medida
Litro

27-05-2026
Diesel
32.09lt
50000

Consumo

120 lt
90 lt
60 lt
30 lt
0 lt

48.45

noviembre, 2025

Consumo

120 lt
90 lt
60 lt
30 lt
0 lt

96.13

mayo, 2026

71.08

julio, 2026

ID	EMPRESA SUMINISTRO
105723	COPEC
105722	COPEC
99658	COPEC
99657	COPEC
99656	COPEC

ESTADO	CREADO POR	ACCIONES
Activo	Norvi Vargas Azorin	
Activo	Norvi Vargas Azorin	
Activo	Norvi Vargas Azorin	
Activo	Norvi Vargas Azorin	
Activo	Norvi Vargas Azorin	

9. Plataforma de Flota Vehicular: Mis Viajes

NAVEGACION

Mi Flota

Reportes

Reportes Generales

Carga Masiva

PREFERENCIAS

Modo nocturno

CERRAR SESIÓN

Mis Viajes
Ministerio de Energía

Acumulado

Mensualizado

NISSAN TERRANO DXD L27 4X2 CAB 2,4 (BFCP58) - Acumulado

Editar Bitácora

CERRAR

Región Inicio:
Región Metropolitana de Santiago

Comuna Inicio:
Santiago

Nombre Calle Inicio:
MONEDA

Numero Inicio:
1575

Kilometraje Partida
69225

Fecha Partida:
26-02-2026

Hora Partida:
12:25

ID	MOTIVO	KM INICIO
359168	COMPRAS SODIMAC	69307
359171	RETORNO DE COPRAS SODIMAC	69314
359183	TRASLADO DE FUNCIONARIO MANTENCION	69295
359186	RETORNO DE MAESTROS	69299
359156	COMPRAS SODIMAC	69281

HORA FINAL	DESTINO	ACCIONES
09:50	VICUÑA MACKENNA, 1700	
12:10	ZENTENO, 242	
09:30	CARRERA, 92	
15:00	ZENTENO, 242	
10:00	VICUÑA MACKENNA, 1700	+ AGREGAR BITÁCORA

Ministerio de Energía
Gobierno de Chile - 2021

Versión 1.5.0

Soporte Técnico - <https://soporte.gestionaenergia.cl/>

10. Análisis de Recambio Electromovilidad

$$VPN_{Convencional} = I_0 + Imp.verde_0 + \sum_{t=1}^8 \frac{(Energía + Mant. + Otros costos)_t}{(1 + Tasa descuento)^t} - Valor residual_8$$

$$VPN_{Eléctrico/Híbrido} = I_0 + Imp.verde_0 + Cargador_0 + \sum_{t=1}^8 \frac{(Energía + Mant. + Otros costos)_t}{(1 + Tasa descuento)^t} - Valor residual_8$$

$$Ahorro Neto = VPN_{Convencional} - VPN_{Eléctrico/Híbrido}$$

Donde:

$$I_0 = Tasación SII_0 \times 1.19$$

$$Impuesto verde_0 = \left(0.35 \times Rendimiento Urb. \left(\frac{km}{lt} \right) + 120 \left(\frac{g}{km} \right) \times NOx \right) \times Tasación SII_0 \times 0.00000006 \times UTM_0$$

$$Otros Costos_t = Perm. circulación_t + Revisión técnica_t + Seguro obligatorio_t$$

10. Análisis de Recambio Electromovilidad

- Ministerio: Ministerio de Desarrollo Social y Familia
- Servicio: Subsecretaría de servicios sociales
- Patente: FRJW10
- Año: 2013
- Marca: HYUNDAI
- Modelo: NEW TUCSON GL 4X4 2.0
- Combustible: Gasolina
- Tracción: 4x4 (AWD)
- Comuna: Temuco

Datos Generales:

- **Recorrido Anual:** 27726 [km/año]
- **Precio Bencina prom:** 1589.25 [\$/l]
- **Precio Electricidad:** 210.63 [\$/kWh]



10. Análisis de Recambio Electromovilidad

- Marca: HYUNDAI
- Modelo: TUCSON NX4 2.0 AT 4WD PLUS
- Combustible: Gasolina
- Tracción: 4x4 (AWD)
- Código SII: SU1110266
- Tasación SII: \$ 21.525.723
- Precio venta= \$ 25.615.610
- Modelo 3CV: 6086
- Rendimiento Mixto: 11.6 [km/l]

Estás cotizando



TUCSON NX4c 2.0 AT PLUS FL

Versión

TUCSON NX4c 2.0 AT PLUS FL

Desde: **\$23.490.000** 

Precio lista: ~~\$25.990.000~~

Bono financiamiento: \$2.500.000

Cuota: **\$473.990 ***

10. Análisis de Recambio Electromovilidad

Recambio Directo Mismo modelo 2026

Flujo de Caja

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Total Permiso Circulación SII		577,321	482,010	404,900	348,166	296,412	249,139	205,896	166,275
Seguro Obligatorio		7,406	7,628	7,857	8,092	8,335	8,585	8,843	9,108
Revisión Técnica		13,081	13,473	13,878	14,294	14,723	15,164	15,619	16,088
Inversión Inicial	25,615,610								
Impuesto verde	348,692								
Costos Energía		3,912,627	4,030,006	4,150,906	4,275,433	4,403,696	4,535,807	4,671,881	4,812,038
Costos Mantenimiento		665,145	685,099	705,652	726,822	748,626	771,085	794,218	818,044
Valor residual									-10,854,485
Flujo de caja	25,964,303	5,176,191	5,218,846	5,283,464	5,373,087	5,472,081	5,580,078	5,696,763	-5,032,618
Valor Presente (VP)	25,964,303	4,883,199	4,644,754	4,436,098	4,255,988	4,089,057	3,933,735	3,788,672	-3,157,527

VPN: 52,838,281

10. Análisis de Recambio Electromovilidad

- Marca: TESLA
- Modelo: MODEL Y LONG RANGE AWD
- Combustible: Eléctrico
- Tracción: 4x4 (AWD)
- Código SII: SD5820004
- Tasación SII: \$ 38.369.603
- Precio venta= \$ 45.659.827
- Modelo 3CV: 11811
- Rendimiento eléctrico: 7.6 [km/kWh]

TESLA



Model Y

600 km Autonomía (WLTP)	201 km/h Velocidad máxima	4,8 s 0-100 km/h
-------------------------------	---------------------------------	---------------------

Empresas: De contado

Premium Rear-Wheel Drive	\$43.900.000
Premium All-Wheel Drive	\$48.900.000

Ver y comparar funciones

☐ Incluye un ahorro estimado de \$5.389.000 en gasolina en 5 años
[Editar ahorros](#)

Incluido
Blanco Perla Multicapa



9. Análisis de Recambio Electromovilidad

Recambio Modelos alternativo 2026, Opción 1

Flujo de Caja

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Total Permiso Circulación SII		662,908	569,865	727,478	619,810	703,379	590,993	488,382	421,398
Seguro Obligatorio	7,190	7,406	7,628	7,857	8,092	8,335	8,585	8,843	9,108
Revisión Técnica	12,700	13,081	13,473	13,878	14,294	14,723	15,164	15,619	16,088
Inversión Inicial	45,659,827								
Impuesto verde	-								
Cargador	1,834,980								
Costos Energía		791,523	815,269	839,727	864,918	890,866	917,592	945,120	973,473
Costos Mantenimiento		355,686	366,357	377,348	388,668	400,328	412,338	424,708	437,449
Valor residual									-19,348,120
Flujo de caja	47,494,807	1830784.18	1772771.93	1966466.13	1895962.4	2017810.99	1944852.84	1882851.62	-17490423.6
Valor Presente (VP)	47,494,807	1,727,155	1,577,761	1,651,083	1,501,780	1,507,826	1,371,045	1,252,204	-10,973,708

VPN: 47,109,951

9. Análisis de Recambio Electromovilidad

- Marca: HYUNDAI
- Modelo: IONIQ 5 NE EV AT AWD
- Combustible: Eléctrico
- Tracción: 4x4 (AWD)
- Código SII: SU1110284
- Tasación SII: \$ 40.464.474
- Precio venta= \$ 48.152.724
- Modelo 3CV: 10365
- Rendimiento eléctrico: 5.0 [km/kWh]



IONIQ 5 NE EV AWD LIMITED

Versión

IONIQ 5 NE EV AWD LIMITED

Desde: **\$49.990.000** 

Precio lista: ~~\$62.890.000~~

Bono financiamiento: \$12.900.000

Cuota: **\$868.990 ***

9. Análisis de Recambio Electromovilidad

Recambio Modelos alternativo 2026, Opción 2

Flujo de Caja

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Total Permiso Circulación SII		711,457	613,705	786,858	667,472	760,765	642,813	534,977	453,089
Seguro Obligatorio	7,190	7,406	7,628	7,857	8,092	8,335	8,585	8,843	9,108
Revisión Técnica	12,700	13,081	13,473	13,878	14,294	14,723	15,164	15,619	16,088
Inversión Inicial	48,152,724								
Impuesto verde	-								
Cargador	1,834,980								
Costos Energía		1,203,115	1,239,208	1,276,384	1,314,676	1,354,116	1,394,740	1,436,582	1,479,679
Costos Mantenimiento		375,106	386,359	397,950	409,888	422,185	434,850	447,896	461,333
Valor residual									-20,404,473
Flujo de caja	49,987,704	2,310,344	2,260,553	2,483,107	2,414,603	2,560,304	2,496,333	2,444,097	-17,984,996
Valor Presente (VP)	49,987,704	2,179,570	2,011,884	2,084,864	1,912,592	1,913,208	1,759,816	1,625,464	-11,284,009

VPN: 52,191,093

9. Análisis de Recambio Electromovilidad

RESUMEN DE RESULTADOS - ANÁLISIS FINANCIERO DE RECAMBIO DE FLOTA

Reporte Excel

1. Análisis General

Total vehículos analizados	22
Total vehículos viables de recambio	17
Porcentaje de viabilidad	77%
Promedio recorrido anual	15507.90197
Total Inversión Inicial	\$557,611,764
Total ahorros esperados en 8 años	\$153,060,825
Promedio kilometraje de conveniencia	

Notas explicativas de metodología de cálculo:

1. SUPUESTOS:	La evaluación se realiza mediante un Análisis de Ciclo de Vida económico a 8 años, utilizando flujos de caja descontados. IPC:3% Anual, Tasa de Descuento: 6%, UTM: 69751 (Enero 2026), Depreciación: -9.7%/Año
2. OPCIÓN BASE:	Se selecciona como modelo a combustión 2026 (Opción Base), uno de igual Marca, Tracción, Tipo de Carrocería y Combustible que el original, Finalmente se busca un modelo igual o el más similar actualmente a la venta por la Marca.
3. OPCIÓN ALTERNATIVA:	Se seleccionan todos los modelos 2026 (Opciones alternativas), con propulsión Híbrido Enchufable o Eléctrico 2026, con igual Tracción, Tipo de Carrocería que el original.
4. FLUJO DE CAJA:	Para cada vehículo 2026 a combustión (Opción Base) y Eléctrico o Híbrido Con Recarga Exterior (Opciones alternativas), se calcula un Valor Presente Neto (VPN) como eje central en la comparativa, descomponiéndolo en Inversión Inicial, Impuesto Verde, Costos de Energía, Costos de Mantenimiento, Permiso de Circulación, Va
5. FUENTES DE INFORMACIÓN:	Inversión Inicial: SII --> Tasación 2026 * 1,19 (IVA incluido) ; Impuesto Verde: SII --> Cálculo Impuesto por rend. Urbano y Nox; Costos Energía: API Bencina en Línea (CNE) --> Promedio por comuna precio Diesel y Bencina, API Plegos Tarifarios (Min. Energía)--> Precio Energía \$/kWh por Distribuidora-comuna; Costos de Mantenim Seguro Obligatorio: Compara Online --> 7190; Permisos de Circulación: SII --> Decreto Ley N° 3.063 (1979) — Ley de Rentas Municipales y Ley N° 21.505 (2022); Valor Residual: Min. Energía --> Valor Tasación Depreciado al Año 8

2. Análisis por vehículo a combustión

Información del vehículo						Información vehículo a combustión a recambiar				Información veh
Marca-Modelo	Patente	Id Vehículo	Año vehículo	Recorrido anual 2025 [Kms]		Marca-Modelo	Costo vehículo 2026 convencional [\$]	Costo anual en energía [\$]	Costo anual de permiso+matenimiento+RT [\$]	Marca-Modelo
Nissan X-Trail T31 2.5 DOHC 5P. 4X4 T/M MOTOR OTTO	DTDH18	516	2013	19127.24		NISSAN X-TRAIL EXCLUSIVE CVT 3RC	\$35,914,309	\$1,926,073	\$1,203,148	JAECOO JAECOO
Hyundai NEW TUCSON GL 4WD 2.0	FPST35	528	2013	0		HYUNDAI TUCSON NX4 2.0 CRDI AT	\$30,547,383	\$0	\$987,168	JAC EJS4 55KWH
HYUNDAI TUCSON CRDI GL 4X4 2.0	HSHL69	529	2016	0		HYUNDAI TUCSON NX4 2.0 CRDI AT	\$30,547,383	\$0	\$987,168	JAC EJS4 55KWH
HYUNDAI SANTA FE GLS 2.4	FHHJ36	530	2013	13786		HYUNDAI SANTA FE MX5 2.5T AT 4W	\$48,680,030	\$1,617,806	\$1,740,553	JAECOO JAECOO
NISSAN NP300 DCAB 2.3	JHFS25	531	2017	21763.22		NISSAN NAVARA DC SE 2.3D MT 4x2	\$28,416,371	\$1,779,996	\$902,719	ZNA RICH 6 EV 4
HYUNDAI TUCSON GL 4X4 2.0 AUT	HSGB53	563	2016	15252.51		HYUNDAI TUCSON NX4 2.0 AT 4WD	\$27,450,590	\$1,726,309	\$865,023	JAECOO JAECOO
CHEVROLET D MAX E4 2.5	DYDL94	564	2013	9198.62		CHEVROLET COLORADO DCAB 4W	\$36,064,094	\$950,151	\$1,191,904	BYD SHARK GS 4
HYUNDAI TUCSON CRDI GL 4X4 2.0	HSXX68	575	2016	28068.19		HYUNDAI TUCSON NX4 2.0 CRDI AT	\$30,715,446	\$2,002,321	\$987,168	CHANGAN CS55
HYUNDAI NEW TUCSON GL 4X4 2.0	FRJW10	580	2013	26367.18		HYUNDAI TUCSON NX4 2.0 AT 4WD	\$27,450,590	\$2,953,184	\$865,023	JAECOO JAECOO
HYUNDAI NEW TUCSON GL CRDI 4WD 2.0	GCKJ72	581	2014	26795.34		HYUNDAI TUCSON NX4 2.0 CRDI AT	\$30,715,446	\$1,953,688	\$987,168	CHANGAN CS55
HYUNDAI SANTA FE FL GLS 4WD 2.4	DJVH81	584	2012	17340.99		HYUNDAI SANTA FE MX5 2.5 AT 4WD	\$39,327,853	\$1,906,184	\$1,344,083	JAECOO JAECOO
HYUNDAI NEW TUCSON GL 4X2 2.0 AUT	FTWY65	613	2013	8892.13		HYUNDAI TUCSON NX4 2.0 CRDI AT	\$30,547,383	\$701,752	\$987,168	JAC EJS4 55KWH
CHEVROLET D MAX E4 4WD 2.5	FFYY97	615	2013	14007.17		CHEVROLET COLORADO DCAB 4W	\$36,064,094	\$1,398,784	\$1,191,904	BYD SHARK GS 4
TOYOTA NEW RAV4 4X4 2.0	JLJZ14	619	2017	25775.9		TOYOTA RAV4 4X4 LE 2.0 MT 4x4 (AV	\$27,450,590	\$2,460,243	\$865,023	JAECOO JAECOO
CHEVROLET D MAX E4 4WD 2.5	FGSS84	620	2013	12980.05		CHEVROLET COLORADO DCAB 4W	\$36,064,094	\$1,364,321	\$1,191,904	BYD SHARK GS 4
TOYOTA NEW RAV4 4X4 2.0	JSFW15	621	2017	11915.2		TOYOTA RAV4 4X4 LE 2.0 MT 4x4 (AV	\$27,450,590	\$1,157,509	\$865,023	JAECOO JAECOO
Toyota RAV4 2,0 Lts. Station Wagon 5P. T/A 4x2 Otto	KDVH91	622	2018	24025.29		TOYOTA RAV4 LE 2.0 CVT 4x2 (2WD)	\$27,431,607	\$2,203,955	\$857,722	CHANGAN CS55



DIVISIÓN DE ENERGÍAS SOSTENIBLES
MINISTERIO DE ENERGÍA DE CHILE